

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°45-2023-369

PUBLIÉ LE 5 DÉCEMBRE 2023

Sommaire

DRFIP Centre Val-de-Loire et du Loiret / DRDFIP

45-2023-12-05-00003 - Mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels pour les impositions 2024 (1/2) (1 page)

Page 3

45-2023-12-05-00004 - Mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels pour les impositions 2024 (2/2) (2 pages)

Page 5

DRFIP Centre Val-de-Loire et du Loiret

45-2023-12-05-00003

Mise à jour des paramètres départementaux
d'évaluation des locaux professionnels pour les
impositions 2024 (1/2)

DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DU CENTRE-VAL DE LOIRE ET DU DÉPARTEMENT DU LOIRET

BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS POUR LES IMPOSITIONS 2024

Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'[article 1518 ter](#) du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- **les tarifs** sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale ;
- les coefficients de localisation peuvent être mis à jour les troisième et cinquième années suivant le renouvellement général des conseils municipaux. Aussi, en 2023, la commission départementale des valeurs locatives (CDVL) a pu modifier l'application des **coefficients de localisation** après avis des commissions communales et intercommunales des impôts directs prévues aux articles [1650](#) et [1650 A](#) du CGI.

Situation du département du Loiret

La CDVL a arrêté la liste des parcelles affectées d'une modification de coefficients de localisation lors de sa réunion du 16/10/2023,

Conformément aux dispositions de l'[article 334 A](#) de l'annexe II du CGI, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs par n° 45-2022-313 en date du 29/11/2022 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées.

Les nouveaux tarifs ainsi obtenus ainsi que les parcelles affectées d'un coefficient de localisation mis à jour par la CDVL font l'objet de la présente publication.

Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément aux dispositions de l'[article 371 ter S](#) de l'annexe II au CGI, les deux documents suivants sont publiés :

- la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur ;
- la liste des parcelles affectées d'une modification de coefficients de localisation.

Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif d'Orléans dans le délai de deux mois suivant leur publication.

DRFIP Centre Val-de-Loire et du Loiret

45-2023-12-05-00004

Mise à jour des paramètres départementaux
d'évaluation des locaux professionnels pour les
impositions 2024 (2/2)

Département : Loiret

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels
pris pour l'application du I de l'article 1518 ter du code général des impôts
pour les impositions 2024

Catégories	Tarifs 2024 (€/m ²)					
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5	secteur 6
ATE1	36.7	44.4	55.3	72.5	72.5	73.6
ATE2	42.3	47.5	57.6	77.0	80.8	78.5
ATE3	15.6	18.6	23.3	30.3	30.6	30.6
BUR1	104.3	120.2	131.5	132.0	153.3	173.5
BUR2	121.5	125.5	136.0	137.9	179.5	205.6
BUR3	128.4	151.2	158.9	166.7	182.9	200.1
CLI1	101.9	101.9	165.5	221.6	234.2	221.6
CLI2	66.0	93.0	101.5	133.5	136.6	136.6
CLI3	141.2	141.5	142.6	143.1	140.9	140.9
CLI4	187.4	187.4	187.4	187.4	187.4	187.4
DEP1	4.0	8.0	12.8	13.5	13.2	13.3
DEP2	42.4	49.4	57.9	70.4	81.2	99.2
DEP3	13.9	13.8	14.1	58.3	63.8	72.7
DEP4	21.5	39.8	52.7	67.8	91.3	105.4
DEP5	23.7	23.7	28.7	31.0	37.3	75.9
ENS1	23.0	23.0	23.0	36.8	65.1	65.1
ENS2	68.9	68.9	68.9	110.5	144.0	144.3
HOT1	87.8	87.8	94.0	125.8	125.8	125.8
HOT2	61.4	59.5	66.9	87.5	88.0	87.7
HOT3	47.9	49.0	50.7	54.8	75.3	73.3
HOT4	35.2	47.7	53.7	62.3	62.3	62.3
HOT5	103.2	117.3	117.3	119.2	119.2	119.2
IND1	19.8	32.1	52.3	60.0	72.3	72.3
IND2	2.7	5.3	9.0	9.2	9.2	9.2
MAG1	61.3	97.8	135.2	158.7	188.4	263.3
MAG2	52.0	90.0	94.1	112.1	137.5	191.8
MAG3	93.3	149.3	204.6	234.6	277.1	366.6
MAG4	51.4	56.0	75.2	87.0	131.7	201.7
MAG5	85.1	94.5	85.9	85.0	132.1	208.2
MAG6	34.1	33.6	38.1	37.7	54.8	54.3
MAG7	31.7	50.3	69.2	81.2	95.2	131.8
SPE1	15.7	15.7	32.9	50.0	82.6	82.6
SPE2	28.6	44.2	56.0	74.7	98.3	182.3
SPE3	44.0	50.0	54.4	54.4	78.0	245.6
SPE4	1.0	1.0	1.1	1.1	1.1	1.1
SPE5	1.0	1.0	1.1	1.1	1.1	1.1
SPE6	64.9	64.9	77.5	77.5	83.9	155.5
SPE7	38.1	38.1	38.1	39.2	68.6	68.6

**Liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients de localisation
du département du Loiret**

Pour les lignes où une section figure sans parcelles, le coefficient de localisation indiqué s'applique à toutes les parcelles de la section, à l'exception des parcelles expressément listées par la suite.

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Parcelle	Coefficient
208	MONTARGIS		AN	1128	1
208	MONTARGIS		AN	1143	1
333	VENNECY		I	336	1,10
333	VENNECY		I	389	1,10
333	VENNECY		I	398	1,10
333	VENNECY		I	402	1,10
333	VENNECY		I	406	1,10
333	VENNECY		I	407	1,10
333	VENNECY		I	408	1,10
333	VENNECY		I	409	1,10
333	VENNECY		I	411	1,10
333	VENNECY		I	413	1,10
333	VENNECY		I	414	1,10
333	VENNECY		I	415	1,10